

HOTĂRÂRE

privind vanzarea directa a unui teren proprietate privata a municipiului Rm-Sarat concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala situate in cartierul Anghel Saligny strada Mircea cel Batran nr.13 - parcela nr. 370

Consiliul local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.10.2010**;

Avand in vedere:

- cererea nr.13229/14.07.2010 a dlui Prodan Vasile si dnei Prodan Ionela
- expunerea de motive nr.15593/24.09.2010 a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul nr.15592/24.09.2010 al Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.123 alin.3, art.36 alin.5 lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea directa a unui teren proprietate privata a municipiului Rm-Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate Personală, situat in cartierul Anghel Saligny, strada Mircea cel Batran, nr.13 - parcela nr. 370. Terenul este inscris in Cartea funciara nr.6502, cu numarul cadastral 5562.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANVAR, ing.Galbenu Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 7.350 lei, fara TVA.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 7.350 lei, fara TVA.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

Art.5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

Art.6. Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si persoana care adjuceca licitatia , conform legislatiei in vigoare.

Art.7. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare -cumparare.

Art.8. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.144/16.08.2004, isi inceteaza aplicabilitatea.

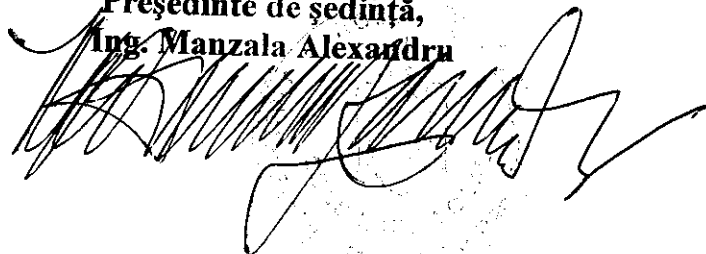
Art.9. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm-Sarat, prin prin Directia Administratie Publica Locala si Directia Economica din cadrul Primariei municipiul Rm-Sarat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Directia Administratie Publica Locala ;
- Directia Economica ;
- dl Prodan Vasile si dna Prodan Ionela
- Mass - media locala.

Această hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 8 voturi din 8 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Ing. Manzala Alexandru



Contrasemnează secretar,
Cons. jr. Pâslaru Anicuța



Nr. 165
Rm-Sărat 28.10.2010



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15593/24.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Anghel Saligny, strada Mircea cel Bătrân nr.13 – parcela nr.370

Având în vedere :

- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 în conformitate cu care se pot vinde terenurile concesionate, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferente construcțiilor finalizate, cu destinația de locuințe, cu redevența plătită la zi;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c și art.123 din Legea nr.215/2001a administrației publice locale, republicată;

Propun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Anghel Saligny (strada Mircea cel Bătrân nr.13) – parcela nr.370.

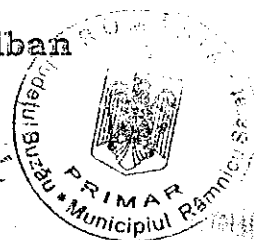
Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare supus aprobării Consiliului local și cu respectarea legislației în vigoare.

Valoarea contabilă a acestui teren conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010 este de 6.000 lei.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 5562.

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun analizării și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

Primar,
Pr.Viorel Holban





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15592/24.09.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Anghel Saligny, strada Mircea cel Bătrân nr.13 – parcela nr.370

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Având în vedere prevederile HCL nr.142/28.05.2009 în conformitate cu care se pot vinde terenurile concesionate, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferente construcțiilor finalizate, cu destinația de locuințe, cu redevența plătită la zi, precum și cererea nr.13229/14.07.2010 a domnului Prodan Vasile și a doamnei Prodan Ionela, beneficiari ai contractului de concesiune nr.144/16.08.2004,

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea vânzării directe a terenului mai sus menționat, pe care este ridicată și finalizată locuința proprietate personală în conformitate cu normele urbanistice în vigoare, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Concesionar	Amplasament	Caracteristici
1.	Prodan Vasile și Prodan Ionela	Cartier Anghel Saligny (strada Mircea cel Bătrân nr.13) - parcela nr.370	-Suprafața teren - 300 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010; -Terenul este înscris în cartea funciară nr.6502 având nr.cadastral 5562 ; -Prețul de vânzare al terenului este de 7.350 lei, fără TVA, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Galbenu Marian, având autorizația ANEVAR nr.877/2010.

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe cât și metoda de randament.

Valoarea contabilă a acestui teren conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010 este de 6.000 lei.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 1852.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului, precum și redevența datorată la zi.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 144/16.08.2004 își încetează valabilitatea.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



~~Recepție~~

Domnule primar

Subsemnatul Pavelu Vasile si Prodan Louela
cu domiciliul in municipiul RM-SĂRAT, str
Măceș ed Bătrân 13^o vă rog să binevoiți a mă
aproba cumpărarea terenului situat în cartier
Aughel Solzuy, parcela 370, destinația construcții
locuinite, având contractul de concesiune nr.
NR. 144 /16-08. 2004.

14. 07. 2010

Pavelu



Nr. cerere	4472
Ziua	19
Luna	02
Anul	2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 6502

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Observatii
1	CAD NOU : 5562; CAD VECHI : 1852	Adresa: Râmnicu Sarat, Cartier Anghel Saligny, Parcela: 370 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	masurata 300 MP (din acte 300 MP)

Cartea funciara cu nr. 6502

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RAMNICU SARAT PROPRIETATE cu titlu de proprietate domeniu privat, cf. act 45879/2008	
2	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca suprafata imobilului esta de 300 mp si nu 320 mp cum eronat a fost inscrisa. cf. act 4209/2009	
3	Se noteaza schimbarea nr. cad. vechi 1852 in nr.cad. nou electronic 5562. cf. act 4472/2009	

Cartea funciara cu nr. 6502

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

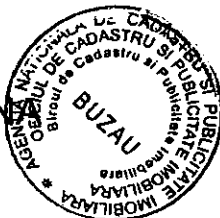
C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	PRODAN VASILE CONCESIUNE , cf. act 45879/2008	
2	PRODAN IONELA CONCESIUNE , cf. act 45879/2008	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

TEODORESCU FLORENTINA



Cartea funciara cu nr. 6502

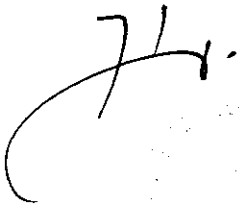
Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind vanzarea directa a unui teren proprietate privata a municipiului Rm-Sarat concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala situat in cartierul Anghel Saligny, str. Mircea cel Batran nr.13 - parcela nr. 370, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a smaller character, possibly 'L' or 'I', and a period.